





TRAVAUX TERMINES!

### LOT DE 400 à 625 m² -- PRET A BATIR -- à partir de 54 900 €

A 20 min de Narbonne et 7 min de Lézignan-Corbières, suspendu à flanc de colline, entre pinède, garrigue et vignoble, Boutenac, petit village typique des Corbières, offre un cadre idéal pour la détente et la promenade où il fait bon vivre avec toutes les commodités du quotidien (commerces, écoles...)

Notre programme "Le Domaine de l'Agora" offre un large choix de grandes parcelles de terrains qui vous permettra de faire un projet à vos mesures. Pour les amoureux de grand espace, n'hésitez à assembler 2 parcelles !!

Libre choix constructeur

## LES POINTS FORTS DU PROGRAMME



A 7 MINUTES DE LEZIGNAN-CORBIERES



VUE DEGAGEE SUR UN ESPACE VERDOYANT



ECOLE PRIMAIRE ET MATERNELLE A 1 MINUTE A PIED







Edition du 20/06/2024 10:52:2



Grille de PRIX

u					
Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille	
17 - Libre	400 m2	110 m2	0,0 m2	54 900,00€	
18 - Libre	400 m2	110 m2	0,0 m2	54 900,00€	
19 - Libre	500 m2	150 m2	0,0 m2	59 900,00€	
20 - Libre	625 m2	190 m2	0,0 m2	72 900,00€	
21 - Libre	600 m2	180 m2	0,0 m2	<del>69 900,00</del> 64 900,00€	
23 - Libre	600 m2	180 m2	0,0 m2	74 900,00€	







Edition du 20/06/2024 10:52:23

#### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

\* Les frais de notaire

\* Les trais de notaire

\* Les frais de géomètre : 480€ TTC

\* La caution équipements communs : 500€

\* La caution obligation acquéreurs : 500€

\* Frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC

\* Création association syndicale : 100€ \* Le forfait impôt foncier : 150 €

Les taxes liées au permis de construire :

\* Taxe d'aménagement :

- Part départementale TA : 2,3 %
- Part communale TA : 5 %

\* Redevance d'Archéologie Préventive : 0.5 %

\* PFAC : 4000 €

#### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

# Notaire de l'opération ETUDE NOTARIALE FAU CAROLINE 26 bd Gabriel Péri - 11200 LEZIGNAN CORBIERES France Tel: 0468270225 - Email: maitre.fau@notaires.fr **Architecte** ATELIER GARY 2 RUE EDOUARD VAILLANT - 11100 NARBONNE France Tel: 0468902990 -Géomètre GEO SUD OUEST RPT DE LA LIBERTE - 11100 NARBONNE France